

Maître d'Ouvrage :

PRD

8 Rue Lamennais

75008 PARIS

PRD - DREUX

**CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE
Zac des Merisiers
28500 GERMAINVILLE**

Demande de Permis de Construire

Justificatif du dépôt de demande d'autorisation ICPE

JUILLET 2021

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Plateforme Logistique à Germainville 28 sur la commune principale Germainville 28500.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : PRD PERCIER REALIS ET DEVELOPPEMENT.

Votre dossier a été transmis le 06/08/2021 à 09h21 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : B-210806-084809-171-115

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : Germainville 28500

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

1 - Type de demande

Quelle est la démarche dont vous avez besoin ? **Démarrer le dépôt d'un dossier**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **79018467500979**

Organisme : **BUREAU VERITAS EXPLOITATION**

Nom : **CHANUT**

Prénom : **Mathieu**

Fonction : **Consultant**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **mathieu.chanut@bureauveritas.com**

Téléphone fixe : **+(33) 969391009**

Mandat (Pièce Jointe) : **mandat signé.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **40995816200045**

Raison sociale : **PRD PERCIER REALIS ET DEVELOPPEMENT**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

8 RUE LAMENNAIS

8-10

75008 PARIS 08

Signataire

Nom : **ANDRE**

Prénom : **Guillaume**

Qualité : **Directeur de programmes senior**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **g.andre@prd-fr.com**

Téléphone fixe : **+(33) 140179198**

Téléphone portable : **+(33) 627108294**

Référent

Nom : **ANDRE**

Prenom : **Guillaume**

Fonction : **Directeur de programmes senior**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **g.andre@prd-fr.com**

Téléphone fixe : **+(33) 140179198**

Téléphone portable : **+(33) 627108294**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **g.andre@prd-fr.com**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme Logistique à Germainville 28**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **P.J. n46_Description_PRD_Germainville_rev2.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **P.J. n7 NNT du projet_PRD_Germainville_rev2.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **P.J. n3 autorisation dépôt pc.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Germainville 28500**

Numéro et voie ou lieu-dit : **Zone industrielle ZAC des Merisiers**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **588338**

Y : **6850170**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **Liste Parcelles.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.

Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE et IOTA :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	1	Entrepôts couverts			A	Volume total entrepôt de 643 089 m3
4801	1	Houille, coke, lignite, charbon de bois, goudron, asphalte, brais et matières bitumineuses	872	872	A	Quantité maximale susceptible d'être présente dans l'installation : 872 tonnes

4331	2	Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3	245	245	E	
1532	2.b	Stockage de bois ou de matériaux analogues	3600	3600	D	Volume maximum stocké en extérieur de 3 600 m3
2910	A.2	Installation de combustion	3.5	3.5	DC	Chaufferie d'une puissance de 3,5 MW
2925	1	Charge d'accumulateurs	960	960	D	L'entrepôt dispose de 4 locaux de charge totale de 960 kW
4320	2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	100	100	D	Quantité maximale susceptible d'être présente dans l'installation : 100 tonnes
4321	2	Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables	500	500	D	Volume maximum de 500 tonnes
4330	2	Liquides inflammables de catégorie 1	1	1	DC	Quantité maximale susceptible d'être stockée : 1 tonne
2.1.5.0	1	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	20,08	20,08	A	La surface dont les écoulements sont interceptés par le site correspond à la surface du terrain soit 20,08 ha
3.2.3.0	2	Plans d'eau, permanents ou non :	0.86	0.86	D	Surface total des bassins étanches : 0,86 ha

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systematique	39° a) Travaux et constructions

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **P.J. n4_Etude impact_PRD_Germainville_rev2.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **Annexe Etude impact.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **P.J. n4 Résumé non technique EI_PRD_rev1.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

Le projet consiste en la création d'un entrepôt logistique avec ses bureaux et locaux techniques d'une surface totale d'environ 7,8 ha sur une surface foncière totale d'environ 20,08 ha. La future plate-forme logistique sera située dans la Zone d'Aménagement Concerté des Merisiers, à Germainville, entre la Nationale 12 et la voie de chemin de fer reliant Paris et Dreux. Ce bâtiment est destiné à être proposé en location à des professionnels de la logistique ou de l'entreposage de produits de la grande distribution ou de la grande consommation. Le bâtiment logistique sera composé de 7 cellules de stockage principales de surface d'environ 10 000 m² ainsi que 2 cellules de stockage de produits dangereux d'environ 2 600 m². Il comportera également divers locaux techniques.

7 - Pièces spécifiques Icpé / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **P.J. n49 -EDD_PRD_rev0.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **P.J. n47 - Cap tech et financieres_rev0.pdf**

Implantation sur un site nouveau

Les documents concernant cet item n'ont pas été fournis dans les fichiers déjà déposés.

Fichier complémentaire pour les pièces obligatoires (Pièce Jointe) : **P.J. n63-Courrier Retour Mairie Germainville.pdf**

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **P.J. n77 - Analyse de conf rub 4331-2_rev0.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **P.J. n1-Plan projet 25000.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **Plans et éléments graphiques.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ2-Plan masse VRD et reseaux-Ø.pdf**